

Dnro TE/934/2012

KH 18 § RAIKUNSEUDUN VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTA-ALUEEN HYVÄKSYMINEN

Aloite

Raikunseudun vesiosuuskunta on pyytänyt kuntaa vahvistamaan vesiosuuskunnan toiminta-alueen.

Kaavoitus, JJ-P 11.12.2012

Kangasalan vesihuollon kehittämissuunnitelma

Vesihuollon kehittämistä kunnassa ohjaa vesihuollon kehittämissuunnitelma 2004-2030, jonka valtuusto hyväksyi v. 2004. Sahalahden osalta suunnitelmaa päivitettiin v. 2007. Kehittämissuunnitelmassa on asemakaavojen ulkopuolisten alueiden osalta otettu kantaa siihen, mitkä alueet ovat terveydellisesti, ympäristönsuojelullisesti, teknis-taloudellisesti ja maankäytön suunnittelun kannalta perusteltua toteuttaa osuuskuntapohjaisesti. Kehittämissuunnitelmassa on esitetty mahdollisia alueita vesiosuuskuntien verkostoille.

Raikun kyläkeskus on Kangasalan Veden vesijohtoverkoston toiminta-alueella. Kehittämissuunnitelmassa Raikun ja Vehoniemen alueille on määriteltä keskitetty jätevedenkäsittely ja vesijohtoverkoston laajennukset. Heponiemen alue on esitetty mahdollisena vesiosuuskunnan verkostojen alueena. Kunta on päivittämässä vesihuollon kehittämissuunnitelmaa. Päivitetty kehittämissuunnitelma tulee hyväksyttäväksi v. 2013 alkupuolella. Kehittämissuunnitelmaluonnoksessa (4.10.2012) todetaan, että Raikun alueen vesihuolto toteutetaan vesihuolto-osuuskuntana. Yleissuunnitelmat osuuskunnan vesi- ja viemäriinjoista on laadittu ja v. 2012 laaditaan rakennussuunnitelmat.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen vahvistaminen

Vesihuoltolaissa määritellään vesihuoltolaitoksen, tässä tapauksessa vesiosuuskunnan, veloitteet toiminta-alueella sekä kiinteistöjen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämismahdollisuus. Toiminta-alueen hyväksymisellä on siten merkittäviä oikeusvaikutuksia ja se on siten laitoksen operatiiviseen toimintaan oleellisesti vaikuttava päätös.

Vesihuoltolain 7 §:ssä määritellään, että vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi.

Vesihuoltolain mukaan laitoksella on velvollisuus huolehtia vesihuollosta toiminta-alueella eli asiakkaille on tarjottava palvelut. Laitoksen taloudelliset mahdollisuudet palvelujen tuottamiseen koko toiminta-alueella on siten otettava huomioon toiminta-alueesta päätettäessä. Laki ei kuitenkaan rajoita palvelujen tarjoamista toiminta-alueen ulkopuolelle.

Toiminta-alue on määriteltävä erikseen puhtaan veden toimittamiselle (vesijohtoverkosto) ja jätevesille (viemäriverkosto). Raikun kyläkeskuksessa Kangasalan Vesi huolehtii vesijohtoverkostosta ja Raikunseudun vesiosuuskunta rakentaa alueelle jätevesiviemäriverkoston. Kyläkeskuksessa osuuskunnalle on määritelty vain jäteveden toiminta-alue. Muualla osuuskunnan toiminta-alueella puhtaan veden ja jäteveden toiminta-alue on yhteneväinen.

Raikunseudun vesiosuuskunnan on tarkoitus rakentaa verkostot kolmessa eri vaiheessa, joista kukin on esitetty toiminta-aluekartassa omalla värillään. Toisen vaiheen tavoitteelliseksi toteuttamisajankohdaksi on määritelty 2014 ja kolmannen vaiheen tavoitteelliseksi ajankohdaksi 2015.

Hulevesille ei ole tarpeen määritellä toiminta-alueita. Osuuskunnan toiminta-alue on esitetty kartalla pääosin kiinteistörajoiden mukaan. Suurten tai useasta palstasta koostuvien kiinteistöjen osalta toiminta-alue on selkeyden vuoksi rajattu siten, että vain pihapiiri tai talouskeskus on kartalla sisällytetty toiminta-alueeseen. Vesihuoltolain 10 §:n mukaan liittymisvelvollisuus koskee joka tapauksessa koko kiinteistöä.

Toiminta-alueen ei tarvitse kattaa kaikkia verkoston kohtia ja osuuskunta voi ottaa myös toiminta-alueen ulkopuolisia kiinteistöjä asiakkaakseen. Jos toiminta-alueen ulkopuolella on kiinteistöjä, joiden vedenhankinnasta tai jätevesien viemäroinnistä laitos on aiemmin tehdyissä liittymissopimuksissa sitoutunut huolehtimaan, pysyvät nämä sopimukset voimassa riippumatta toiminta-alueiden rajauksista. Toiminta-aluekartassa on esitetty verkostolinjojen kulkeminen alueella niiltä osin kuin kuntaan on sähköisesti toimitettu suunnitelma-aineisto. Putkilinjojen tarkat sijainnit varmistuvat vasta linjoja rakennettaessa ja osuuskunnan on toimitettava kuntaan tarkemmitatut putkitiedot linjojen rakentamisen jälkeen.

Mikäli toiminta-alueeseen kuuluvalla kiinteistöllä laaditaan ranta-asetemakaava tai hyväksyttyä ranta-asetemakaavaa muutetaan, tulee vesihuoltolinjojen rakentamista tälle alueelle välttää ilman hyväksyttyä ranta-asetemakaavaa ja sen jälkeistä toteutussuunnittelua.

Raikunseudun vesiosuuskunta on esittänyt kunnalle toiminta-alueen vahvistamista 22.10.2012 päivätyllä kirjeellä. Osuuskunnan tekemää esitystä toiminta-alueeksi on täsmennetty kunnan ohjauksessa ja yhteistyössä osuuskunnan kanssa. Alustavasta ehdotuksesta toiminta-alueeksi on pyydetty kommentti myös Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Vesiosuuskunta on antanut lausunnon alustavasta toiminta-alueehdotuksesta 5.10.2012, jossa toiminta-alue todetaan hyväksyttäväksi siten, että Vehoniemen automuseo rajataan pois toiminta-alueesta, koska museolta ei ole osoitettu kiinnostusta liittymiseen ja museon liittäminen verkostoon aiheuttaisi vesiosuuskunnalle huomattavat lisäkustannukset. Liittäminen edellyttää Natura-selvitystä ja Lahdentien alituksen rakentamista. Verkostohanke on jo nyt suunnitelluilta kustannuksiltaan sietokyvyn äärirajoilla. Jos automuseo sisällytetään osuuskunnan toiminta-alueeseen, tulee se siirtää vaiheeseen III ja siitä aiheutuvat Natura-selvitys, tienalitus-ym. kustannukset tulevat Kangasalan kunnan hoidettavaksi. Osuuskunnan



Kangasalan Vesi –liikelaitoksen vesijohtoverkoston toiminta-alue Raikussa.

Raikunseudun vesiosuuskunnan toiminta-alueajaukseen on nähtävillä olon jälkeen tehty seuraavat muutokset: Raikun kyläkeskuksessa Kangasalan Veden vesijohtoverkoston toiminta-aluea ei ole muutettu Raikunseudun vesiosuuskunnan toiminta-alueeksi, vaan puhtaan veden jakelu kyläkeskuksessa säilyy Kangasalan Vedellä. Raikunseudun vesiosuuskunta rakentaa kyläkeskukseen viemäriverkoston.

Kangasalan Vedellä on joitakin asiakkaita myös oman toiminta-alueensa ulkopuolella. Toiminta-alueen ulkopuoliset asiakaskiinteistöt sijaitsevat verkoston läheisyydessä Raikuntiellä, Tiivantiellä, Heponiementiellä, Salmenperäntiellä ja Tylkänrannantiellä. Nämä kiinteistöt sekä niiden naapurikiinteistöt Heponiementiellä, Salmenperäntiellä ja Tylkänrannantiellä on jätetty osuuskunnan vesijohtoverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle. Kiinteistöt on mahdollista liittää myöhemmin Kangasalan Veden toiminta-alueeseen. Lisäksi Kangasalan Veden Raikun pohjavedenottamo ei tarvitse sisällyttää vesijohtoverkoston toiminta-alueeseen.

Tanintiellä toiminta-aluea on tarkistettu siten, että toiminta-alue ulotettu vain tien alkupään kiinteistöille. Vehoniemessä Linnan tilan talouskeskus sijaitsee kaukana kiinteistönrajasta ja yli 200 m:n etäisyydellä edellisistä asuinkiinteistöistä. Näiden kiinteistöjen määrittäminen osaksi toiminta-aluea voidaan katsoa kiinteistön omistajien kannalta kohtuuttomaksi. Nähtävillä olon jälkeen tehdyt tarkistukset toiminta-alueeseen ovat niin vähäisiä, ettei toiminta-aluea ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi.

Toiminta-alueen tultua lainvoimaiseksi voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen hakemuksesta myöntää kiinteistölle vapautuksen vesiosuuskunnan verkostoon liittamisestä. Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, mikäli liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi eikä vapauttaminen vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista osuuskunnan toiminta-alueella. Kiinteistöllä tulee olla käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

lausunto on otettu huomioon toiminta-alue-ehdotusta valmisteltaessa. Vehoniemen automuseo on sisällytetty verkoston toteuttamisen III-vaiheeseen.

Ehdotus Raikunseudun vesiosuuskunnan toiminta-alueeksi on ollut yleisesti nähtävänä 29.10. – 27.11.2012 teknisessä keskuksessa sekä kunnan kotisivuilla. Alueen kiinteistöjen omistajilla ja haltijoilla on ollut mahdollisuus jättää toiminta-alueesta muistutus. Toiminta-alueajasta ja hyväksymiskäsittelyä esiteltiin myös yleisötilaisuudessa Raikun koululla 6.11.2012. Nähtävillä olon yhteydessä toiminta-alueesta on pyydetty lausunnot Pirkantaan ELY-keskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja ympäristöterveydenhuollolta. Myös Kangasalan Vesi on antanut toiminta-alueesta lausunnon. Toiminta-alueesta jätettiin nähtävillä oloaikana 13 muistutusta.

Vesihuoltolain 8 § 2 momentin mukaan toiminta-alueajauksen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti huolehtimaan vastuullaan olevan vesihuollon alueen. Raikunseudun vesiosuuskunnan verkostot sijoittuvat osittain Kangasalan rantaosayleiskaavan tai ranta-asemakaavan alueelle ja osittain alueelle, jolla ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa ja mahdollinen täydennysrakentaminen tapahtuu yksittäisinä hankkeina suunnittelutarveratkaisuilla.

Osuuskunnan toiminta-alue on muodostettu siten, että se muodostaa tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden ottaen huomioon osuuskunnan toimintaedellytykset sekä alueen ympäristön- ja terveydensuojelutavoitteet ja maankäytön suunnittelun tavoitteet.

Toiminta-alueeseen on sisällytetty osuuskunnan verkostojen läheisyydessä enintään 100 metrin etäisyydellä verkostosta sijaitsevat asuin- ja lomakiinteistöt sekä rakentamattomat rantaosayleiskaavan tai ranta-asemakaavan mukaiset rakennuspaikat. Vallitsevan käytännön mukaan 100 m:ä on pidetty kohtuullisena etäisyytenä verkostoon liittymisessä. Joissain tapauksissa lomarakennuspaikka koostuu useammasta kiinteistöstä. Kunkin kiinteistön osalta liittymisvelvollisuus astuu voimaan, mikäli kiinteistölle haetaan lupaa loma-asunnon tai saunan rakentamiseen.

Kunta ja osuuskunta ovat yhteistyössä käyneet läpi kiinteistöt tai alueet, jotka ovat etäämmällä verkostosta tai joilla verkostojen rakentaminen on arvioitu kalliiksi ja jotka siten saattaisivat vaarantaa osuuskunnan taloudellisen toimintakyvyn. Tällaiset kiinteistöt tai alueet on jätetty toiminta-alueajauksen ulkopuolelle.

Nähtävillä ollut ehdotus toiminta-alueeksi on laadittu verkoston yleissuunnitelman pohjalta. Vesi- ja viemäriinjat ovat tämän jälkeen tarkentuneet lokakuussa valmistuneessa rakennussuunnitelmassa. Nähtävillä olon jälkeen toiminta-alue on tarkistettu valmistuneen rakennussuunnitelman mukaiseksi.

Raikun kyläkeskus on Kangasalan Vesi –liikelaitoksen vesijohtoverkoston toiminta-alue. Toiminta-alue on hyväksytty v. 2011.

Toimeenpano: kaavoitus

Tiedoksi: Raikunseudun vesiosuuskunta, Kangasalan Vesi –liikelaitos, Pirkanmaan ELY-keskus, ympäristöterveysvalvonta, ympäristönsuojelu, Anna-Leena Toivonen ja Jussi Lehtiniemi ja Erkki ja Irma Ritamäki

Oteen oikeaksi todistaa,
Kangasalla 29.1.2013

Pöytäkirjanpitäjä Jarmo Kivineva

Toimivalta

Kangasalan kunnan hallintosäännön 6 §:n mukaan kunnanhallitus määrää vesihuoltolain 8 §:n mukaisen toiminta-alueen. Hallintosäännön 3 §:n 11. kohdan mukaan kaavoituslautakunnan toimialana on mm. kunnan vesi-
huollon yleinen kehittäminen.

Oheismateriaali

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Liite

Liite Kaav 49, Raikunseudun vesiosuuskunnan toiminta-aluekartta

Kaavoitusarkkitehti 11.12.2012

Kaavoituslautakunta esittää kunnanhallitukselle,

1. että Raikunseudun vesiosuuskunnan toiminta-alue määrätään liitteenä olevan kartan mukaiseksi
2. että vesihuollon turvaamiseksi myös erityistilanteissa osuuskunta velvoitetaan toimittamaan kunnalle ajantasaiset tiedot osuuskunnan yhteyshenkilöistä sekä tarkemitatut tiedot verkostoista niiden rakentamisen yhteydessä ja varmistua, että vesijohtoverkostossa on huuhtelumahdollisuus.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki 3 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § ja 11 §

Kaavoituslautakunta 11.12.2012 § 189

Kaavoituslautakunta hyväksyi kaavoitusarkkitehdin esityksen.

Toimeenpano: kaavoitus

Tiedoksi: Raikunseudun vesiosuuskunta, Kangasalan Vesi -liikelaitos, Pirkanmaan ELY-keskus, ympäristöterveysvalvonta ja ympäristönsuojelu

Oheismateriaali

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Liite

Liite Kaav 49, Raikunseudun vesiosuuskunnan toiminta-aluekartta

Toimialan johtaja Ilkka 9.1.2013

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituslautakunnan esityksen 11.12.2012 § 189.

Kunnanhallitus 21.1.2013 § 18

Kunnanhallitus hyväksyi toimialan johtajan esityksen.

VALITUSOSOITUS

Kunnanhallituksen päätös, pykälä 18

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Valitusoikeus on myös valvontaviranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Puhelin 029 56 42200 / vaihe

Telefaksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän sisältö

Valitusviranomaiselle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja muut yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Valituskirja on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän henkilön nimi ja kotikunta

Valituskirjelmään on liitettävä

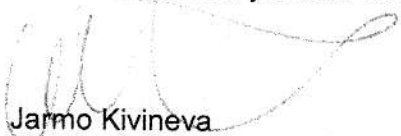
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.

Tämä pöytäkirja on ollut edeltäpäin ilmoitettuna aikana **29. päivänä tammikuuta 2012** kunnanvirastossa yleisesti nähtävänä, todistaa



Jarmo Kivineva
pöytäkirjanpitäjä

**Raikkunseudun vesiosuuskunnan toiminta-alue
Jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkostorajaus**

11.12.2012

Mittakaava 1:10000 (arkki A1)

-  Jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkostorajaus
VAIHE I
-  Jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkostorajaus
VAIHE I
-  Jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkostorajaus
VAIHE II Tavoitteenä vuodelle 2014
-  Jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkostorajaus
VAIHE III Tavoitteenä vuodelle 2015
-  Suunniteltu putkinja

